ESTUDIOS DETÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO	
Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio ocertificado de tradición y libertad: **N° Matrícula Inmobiliaria:** 300-43068 **Referencia Catastral:** 68001010601140004000 **PREDIO URBANO**	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
ANOTACION: Nro 17 Fecha: 08-09-1994 Radicación: 1994-42883 Doc: ESCRITURA 3603 DEL 1994-09-05 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $5.300.000 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: VARGAS AURA ROSA CC 27934956 **A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X**	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Estado del folio	Activo
Folio de matrícula inmobiliaria	300-43068
Predio	Urbano
Area registrada	Área Total Lote: 128 m² - Área Construida Privada: 0 m² - Área Total: 127,76 m² (Visor AMB).

Linderos	CASA DE HABITACION, JUNTO CON EL TERRENO QUE OCUPA, QUE MIDE 5 METROS DE FRENTE, POR 25 METROS DE FONDO, APROXIMADAMENTE, ALINDERADO ASI: "POR EL NORTE, CON LA CALLE 4., POR EL SUR, CON PROPIEDADES DE PIERIE WILLEMLIES, POR EL ORIENTE, CON PROPIEDADES DE AGUSTIN BECERRA Y POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDADES DE DAVID ANGARITA."

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión, etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 01-09-1994 Radicación: 1994-41525
Doc: ESCRITURA 6257 DEL 1994-08-30 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 15
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.#262 DE 18-01-94 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ DUARTE JORGE EMILIO CC 2035679
A: VARGAS AURA ROSA CC 27934956

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 08-09-1994 Radicación: 1994-42883
Doc: ESCRITURA 3603 DEL 1994-09-05 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $5.300.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS AURA ROSA CC 27934956
A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X

Ventas parciales	El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales.

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

NO existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 08-09-1994 Radicación: 1994-42883
Doc: ESCRITURA 3603 DEL 1994-09-05 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $5.300.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS AURA ROSA CC 27934956

A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES
Calidad de tenencia: Propiedad. **Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble: SI, Oferta negociación Compraventa.** ANOTACION: Nro 16 Fecha: 01-09-1994 Radicación: 1994-41525 Doc: ESCRITURA 6257 DEL 1994-08-30 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ Se cancela anotación No: 15 ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.#262 DE 18-01-94 (CANCELACION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: GOMEZ DUARTE JORGE EMILIO CC 2035679 A: VARGAS AURA ROSA CC 27934956 ANOTACION: Nro 17 Fecha: 08-09-1994 Radicación: 1994-42883 Doc: ESCRITURA 3603 DEL 1994-09-05 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $5.300.000 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: VARGAS AURA ROSA CC 27934956 A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X


vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO


TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 05/11/2023 **Hora:** 10:56 AM **No. Consulta:** 496796199

N° Matrícula Inmobiliaria: 300-43068 **Referencia Catastral:** 68001010601140004000

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

Vereda: BUCARAMANGA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CL 4 # 15 A - 34

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 07/09/1979 **Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION

Fecha de Instrumento: 01/01/1979

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
[illegible]	CÉDULA CIUDADANÍA	MANUEL JOSE RUIZ LOZANO	

91282667	CEDULA CIUDADANIA	MANUEL JOSE RUIZ LOZANO	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

CASA DE HABITACION, JUNTO CON EL TERRENO QUE OCUPA, QUE MIDE 5 METROS DE FRENTE, POR 25 METROS DE FONDO, APROXIMADAMENTE, ALINDERADO ASI: "POR EL NORTE, CON LA CALLE 4., POR EL SUR, CON PROPIEDADES DE PIERIE WILLEMLIES, POR EL ORIENTE, CON PROPIEDADES DE AGUSTIN BECERRA Y POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDADES DE DAVID ANGARITA."

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/11/2010	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples

Tenga en cuenta que si usted esta consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene multiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 05/11/2023
Hora: 10:59 AM
No. Consulta: 496796669
No. Matricula Inmobiliaria: 300-43068
Referencia Catastral: 68001010601140004000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 03-03-1959 Radicación:
Doc: ESCRITURA 395 DEL 1959-02-13 00:00:00 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $5.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ ROJAS BENITO
A: MORENO EMMA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 28-06-1960 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1818 DEL 1960-06-02 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $5.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORENO EMMA
A: OJEDA FUENTES EVARISTO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 26-10-1970 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1861 DEL 1960-10-03 00:00:00 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $5.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: OJEDA FUENTES EVARISTO
A: RUEDA MANTILLA PEDRO PABLO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 27-10-1960 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1885 DEL 1960-10-05 00:00:00 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 111 RESOLUCION CONTRATO ANOTACION 03 (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUEDA MANTILLA PEDRO PABLO
A: OJEDA FUENTES EVARISTO X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-11-1960 Radicación:
Doc: ESCRITURA 3542 DEL 1960-10-27 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $8.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: OJEDA FUENTES EVARISTO
A: RAMIREZ URIBE SAUL X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 18-08-1965 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1927 DEL 1965-08-04 00:00:00 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $90.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ URIBE SAUL
A: HERNANDEZ PINZON JUAN X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 05-12-1966 Radicación:
Doc: ESCRITURA 3530 DEL 1966-11-17 00:00:00 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $8.500
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ PINZON JUAN
A: FORERO GARCIA RAMIRO X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 21-04-1975 Radicación:
Doc: ESCRITURA 490 DEL 1975-04-10 00:00:00 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $50.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FORERO GARCIA RAMIRO
A: DIAZ RAMIREZ PETRONILA CC 37810561 X
A: CHACON GUALDRON JULIA CC 28373568 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 14-02-1989 Radicación: 04379
Doc: ESCRITURA 369 DEL 1989-02-06 00:00:00 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $900.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ RAMIREZ PETRONILA CC 37810561
DE: CHACON GUALDRON JULIA CC 28373568
A: VERA DE VENDIVELSO MARINA CC 37814256 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 08-11-1991 Radicación: 42930
Doc: ESCRITURA 4296 DEL 1991-11-05 00:00:00 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $2.500.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VERA DE VENDIVELSO MARINA CC 37814256 X
A: REYES RAIMUNDO CC 1919659

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 22-09-1992 Radicación: 36068
Doc: ESCRITURA 3775 DEL 1992-09-15 00:00:00 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 10
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA N. 4296 DE 05-11-91 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: REYES RAIMUNDO
A: VERA DE VENDIVELSO MARINA

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 23-10-1992 Radicación: 41160
Doc: ESCRITURA 4317 DEL 1992-10-19 00:00:00 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $3.423.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VERA DE VENDIVELSO MARINA CC 37814256
A: RODRIGUEZ ORLANDO CC 18916980 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 24-11-1993 Radicación: 54269
Doc: OFICIO 6974 DEL 1993-11-02 00:00:00 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 780 CANCELACION VALORIZACION RESOLUCION N. 065/88 Y 015/92 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: VARGAS AURA ROSA

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 24-11-1993 Radicación: 54270
Doc: ESCRITURA 2330 DEL 1993-05-31 00:00:00 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $4.344.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ ORLANDO CC 18916980
A: VARGAS AURA ROSA CC 27934956 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 20-01-1994 Radicación: 2739
Doc: ESCRITURA 262 DEL 1994-01-18 00:00:00 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $2.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS AURA ROSA CC 27934956 X
A: GOMEZ DUARTE JORGE EMILIO CC 2035679

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 01-09-1994 Radicación: 1994-41525
Doc: ESCRITURA 6257 DEL 1994-08-30 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 15
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.#262 DE 18-01-94 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ DUARTE JORGE EMILIO CC 2035679
A: VARGAS AURA ROSA CC 27934956

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 08-09-1994 Radicación: 1994-42883
Doc: ESCRITURA 3603 DEL 1994-09-05 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $5.300.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS AURA ROSA CC 27934956
A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 02:45:10 PM horas del 13/11/2023, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **91282667**
Apellidos y Nombres: **RUIZ LOZANO MANUEL JOSE**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Todos los derechos reservados.